

## Riksbyggen Bostadsrättsförening Uppsalahus nr 6

### Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59

**Datum** 2024-12-11  
**Tid** kl 18:30  
**Plats** Apelgården, Apelgatan 5D

**Närvarande** Medlemmar: 44 st, varav 42 st röstberättigade (se bilaga)  
Från Riksbyggen Uppsala: Ulrika Båth, Teresa Pettersson

#### A) Stämmans öppnande

Bostadsrättsföreningens ordförande Linda Carlsson hälsade samtliga närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

#### B) Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen med 44 medlemmar, varav 42 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

#### C) Anmälan av stämмоordförandens val av stämмоordförande

Ulrika Båth från Riksbyggen nominerades till stämмоordförande.

##### Stämman beslutade ...

- att välja Ulrika Båth till ordförande för stämman.

#### D) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde att hon valt att utse Gustaf Aronsson till stämмосekreterare.

#### E) Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet

Bengt Gustafsson nominerades till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll.

##### Stämman beslutade ...

- att välja Bengt Gustafsson till justerare.

#### F) Val av rösträknare

Inga-Märta Nyman och Clas Lindström nominerades till rösträknare.

##### Stämman beslutade ...

- att välja Inga-Märta Nyman och Clas Lindström till rösträknare.

#### G) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

#### H) Framläggande av styrelsens årsredovisning

Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2023/2024 föredrogs av stämмоordförande och närvarande medlemmar fick chans att ställa frågor.

##### Stämman beslutade ...

- att med godkännande lägga föreliggande årsredovisning till handlingarna.

**I) Framläggande av revisorernas berättelse**

Delar av revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2023/2024 lästes upp.

**Stämman beslutade ...**

- att med godkännande lägga föreliggande revisionsberättelse till handlingarna.

**J) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Årsredovisningen fastställde resultaträkningen till -1 771 980 kr, före fondförändring, och balansräkningen till 105 574 675 kr.

**Stämman beslutade ...**

- att fastställa resultaträkningen, lydande på -1 771 980 kr före fondförändring, och
- att fastställa balansräkningen, lydande på 105 574 675 kr.

**K) Beslut om resultatdisposition**

Årsredovisningens förslag till resultatdisposition var att balansera i ny räkning -9 213 783 kr.

**Stämman beslutade ...**

- att balansera i ny räkning -9 213 783 kr.

**L) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämмоordförande föredrog revisorernas tillstyrkande om att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

**Stämman beslutade ...**

- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

**M) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen yrkade på att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 7 st, varav 6 st utses av stämman, och att antalet suppleanter ska uppgå till 4 st, varav 4 st utses av stämman. 1 st ledamot utses av Riksbyggen.

Stämмоordförande upplyste om att Riksbyggen i och med de nya stadgarna inte längre ska utse en suppleant.

**Stämman beslutade ...**

- att bifalla valberedningens yrkande om antal ledamöter och suppleanter.

**Sekreterarens anmärkning:**

Under denna punkt behandlades alltså även motion nr 2, som är punkt s) 4 i dagordningen.

**N) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer, valberedning, fritidskommittén samt internt hanterad tömning av elskroten**

Styrelsen yrkade på en förändring av arvoden, enligt nedanstående:

**Styrelse och suppleanter**

Fast arvode 235 000 kr att fördela fritt inom styrelsen

**Övriga förtroendevalda**

Föreningsvald revisor 12 000 kr

Valberedning 12 000 kr

Webbansvarig	6 000 kr
Elskrotstömning	6 000 kr samt ersättning för material
Fritidskommitté	10 000 kr

Kurt Laitamaa, som inkom med motion nr 3, yrkade att ändra styrelsens fasta arvode till 100 000 kronor samt ett mötesbaserat arvode på 820 kr/person/möte.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

Det yrkades att ändra styrelsens fasta arvode till tre prisbasbelopp istället för fyra, alltså 176 250 kr, att fritt fördela inom styrelsen.

**Stämman beslutade ...**

- att bifalla styrelsens yrkande om 235 000 kr att fördela fritt inom styrelsen.

**Sekreterarens anmärkning:**

Under denna punkt behandlades alltså även motion nr 3, som är punkt s) 5 i dagordningen.

**O) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**

Ordförande yrkade på att styrelsen konstituerar sig själv.

**Stämman beslutade ...**

- att styrelsen konstituerar sig själv.

**P) Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen presenterade sina förslag till styrelseledamöter enligt följande:

**Ordinarie ledamöter**

*Kvarstår till 2025:* Gustaf Aronsson, Jonathan Gustafsson, Wolfgang Hartwig.

*Omval 2 år:* Linda Carlsson, Catarina Derblom.

*Nyval 1 år:* Kurt Laitamaa.

Utöver valberedningens förslag ovan nominerades under stämman Youness Söderlund, Stefan Järdö och Staffan Söderström till ordinarie ledamot.

Det yrkades om sluten omröstning.

**Justering av röstlängd:**

Jacob Envall lämnade stämman efter att ha avlagt röst. Röstlängden justerades till 41.

Resultatet av omröstningen blev:

▪ Linda Carlsson	34
▪ Kurt Laitamaa	29
▪ Catarina Derblom	26
▪ Stefan Järdö	13
▪ Youness Söderlund	11
▪ Staffan Söderström	8

**Stämman beslutade ...**

- att välja
    - Linda Carlsson, omval 2 år
    - Catarina Derblom, omval 2 år
    - Kurt Laitamaa, nyval 1 år
- till ledamöter i styrelsen i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedningen presenterade sina förslag till styrelsesuppleanter enligt följande:

**Suppleanter**

*Omval 1 år:* Stefan Järdö

*Nyval 1 år:* Karl Diös, Johan Petersson, Sofia Winnerhed

**Stämman beslutade ...**

- att välja
    - Stefan Järdö
    - Karl Diös
    - Johan Petersson
    - Sofia Winnerhed
- till suppleanter i enlighet med valberedningens förslag, att inträda i den ordningen.

**Q) Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämмоordförande presenterade valberedningens förslag till revisorer enligt följande:

**Ordinarie revisor**

*Omval 1 år:* Spilios Kehagias.

**Revisorssuppleant**

*Nyval 1 år:* Bengt Gustavsson.

Stämмоordförande presenterade styrelsens förslag till auktoriserade revisorer enligt följande:

**Auktoriserad revisor**

Tomas Ericson, BOREV revision AB.

**Auktoriserad revisorsuppleant**

Att utses av BOREV revision AB.

**Stämman beslutade ...**

- att välja
  - Spilios Kehagias till ordinarie revisor
  - Bengt Gustavsson till revisorssuppleant
  - Tomas Ericson, BOREV revision AB till auktoriserad revisor
  - BOREV revision AB att utse auktoriserad revisorsuppleant

**R) Val av valberedning**

Valberedningen presenterade sina förslag till ledamöter i valberedningen enligt följande:

*Omval 1 år:* Carolyn Arthur

*Nyval 1 år:* Lovisa Fundell, Daniel Löfberg

**Stämman beslutade ...**

- att välja
    - Carolyn Arthur (sammankallande)
    - Lovisa Fundell
    - Daniel Löfberg
- till valberedningen.

**Sekreterarens anmärkning:**

Under denna punkt behandlades alltså även motion nr 2, som är punkt s) 4 i dagordningen.

**S) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden****1. Proposition nr 1. "Fråga om antagande av nya stadgar (andra beslutet)"**

Vid ordinarie föreningsstämma den 29 november 2023 beslutade stämman att anta styrelsens förslag till nya stadgar. För att vara giltigt ska beslut om ändring av stadgar ske på två på varandra följande stämmor.

Styrelsen föreslog att stämman skulle anta de föreslagna stadgeändringarna.

**Stämman beslutade enhälligt ...**

- att anta föreslagna stadgeändringar.

De nya stadgarna trädde därmed i kraft.

**2. Uppföljningar från föregående stämma**

Styrelsen fick av föregående årsstämma i uppdrag att ...

- fortsätta bereda och utreda frågan om behov av och möjlighet att installera säkerhetsdörrar från trapphusen till källarna.
- installera brytskydd på ytterportar där sådana saknas.
- utreda möjligheten att installera porttelefon.

Styrelsen redogjorde hur arbetet har gått med dessa frågor.

**Justering av röstlängd:**

Viveka Windahl lämnade stämman. Röstlängden justerades till 40.

**3. Motion nr 1. "Korttidshyra av tomma ladd-platser"**

Motionen samt styrelsens yttrande föredrogs.

**Stämman beslutade ...**

- att anse motionen besvarad.

**4. Motion nr 2. "Styrelse och förtroendevalda"**

Yrkandena i denna motion avsåg antalet ledamöter i styrelse och valberedning och behandlades därför under punkterna M) och R) i dagordningen.

**Stämman beslutade ...**

- att anse motionen besvarad.

**5. Motion nr 3. "Arvoden"**

Yrkandet i denna motion avsåg arvodet för styrelsen och andra förtroendevalda och behandlades därför under punkt N) i dagordningen.

**Stämman beslutade ...**

- att anse motionen besvarad.

**6. Motion nr 4. "Elektronikum"**

Motionen samt styrelsens yttrande föredrogs.

Motionären yrkade att avskaffa föreningens elektronikåtervinning och låta medlemmar sköta det själva istället.

Styrelsen yrkade att avslå motionen.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

**Stämman beslutade ...**

- att avslå motionen.

**7. Motion nr 5. "Blå containern"**

Motionen samt styrelsens yttrande föredrogs.

Motionären yrkade att inte ha en container för grovsopor ståendes i föreningen året runt utan istället hyra in en container för grovsopor två gånger om året, under vår och höst, i en vecka per gång.

Styrelsen yrkade att avslå motionen.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

**Stämman beslutade ...**

- att avslå motionen.

**T) Stämmans avslutande**

Stämмоordförande Ulrika Båth avslutade stämman med ett tack till de närvarande.

**Datum för justering:**

---

Gustaf Aronsson  
**Protokollförare**

---

Ulrika Båth  
**Ordförande**

---

Bengt Gustafsson  
**Justerare**

## Röstlängd

44 st medlemmar, varav 42 st röstberättigade, närvarade. Från tre av föreningens bostadsrätter fanns två medlemmar representerade så endast en av dem röstade. En medlem röstade via ombud.

Namn	Lägenhetnr	Kommentar
Nyman, Inga-Märta	5	
Janosikova, Pavlina	7	
Stenmark-Holma, Mary	18	
Pönniö, Maritta	26	
Olander, Auri	35	
Winnerhed, Sofia	44	
Johansson, Henrik	45	
Derblom, Catarina	59	
Lundell, Jan	67	
Janis, Hanna	80	
Högberg, Mats	82	
Rexed, Johanna	84	
Laitamaa, Kurt	86	
Blom, Kristina	87	
Cederlöf, Elin	90	
Johansson, Bengt Åke	95	
van de Munt, Michael	97	
Berg, Eva	107	
Gustafsson, Jonathan	111	
Åkerström, Karin	112	
Ringqvist, Sebastian	113	Företräddes av Youness Söderlund med fullmakt
Hodzic, Armin	116	
Skoglund, Roland	118	
Skjöldebrand Lefevre, Caroline	131	
Ånnhagen, Eva	134	
Arthur, Carolyn	137	
Hartwig, Wolfgang	142	
Söderström, Staffan	143	
Aronsson, Gustaf	146	
Hellman, Johanna	148	
Pettersson, Johan	150	
Söderlund, Youness	151	Gemensam röst med Viveka Windahl
Windahl, Viveka	151	Lämnade stämman under punkt S) 2
Järdö, Stefan	154	
Hansson, Michael	160	
Envall, Jakob	162	Lämnade stämman under punkt P)

Österlund, Mattias	189	
Brundin, Maria	195	Gemensam röst med Clas Lindström
Lindström, Clas	195	
Fundell, Lovisa	196	
Gustavsson, Bengt	202	
Carlsson, Linda	203	
Andersson, Magdalena	206	Gemensam röst med Perona Martinez
Martinez, Perona	206	
Gustafsson, Tina	213	



Följande handlingar har undertecknats den 23 december 2024



2324 Årsmöte 2024-12-11.pdf  
(182625 byte)  
SHA-512: e7c764ebd6488391100e03bad841affda456b  
3d4101bb9eabc91616ad71b4abe0f4d0b8e8b1123d8bae  
bf94a80647e2fc9588c56a789a8ed7c6cc99be89801fc

## Underskrifter

2024-12-23 10:34:48 (CET)



**Gustaf Aron Aronsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-12-23 17:32:21 (CET)



**Ulrika Båth**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-12-23 13:27:25 (CET)



**Bengt Erik Gustavsson**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2324 Årsmöte 2024-12-11.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
e082d3a6d9fadfa53b52bc908a0e4ed7407c63fd9c738a6c19eabef393c3e436a486d79703c5f244db6da9a62a6cc908b8bd50db4799d7ecd5051fda9dd1a42



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.