

## Välkomstbrev till nyinflyttade

Skapad 2023-10-12  
Reviderad 2023-02-25  
Version 2



# Välkomstbrev

från styrelsen till nyinflyttad medlem i

## brf Uppsalahus nr 6

Hej!

Här är lite nyttig information till dig som är nyinflyttad i vår förening.  
Vi hoppas verkligen att du ska trivas här!

### Innehåll

<b>Information och kontakt</b> .....	1	Felanmälan .....	3
<b>I samband med flytten</b> .....	2	<b>Viktigt att veta</b> .....	3
Namnskylt .....	2	Pågående projekt i föreningen .....	3
Förråd .....	2	<b>Föreningens lokaler</b> .....	3
Låstider för portar .....	2	Tvättstugor .....	3
Brandvarnare .....	2	Soprum .....	3
Renovationer .....	2	Föreningslokal .....	4
TV och internet .....	2	Bastu .....	4
Försäkring .....	2	Grillplatser .....	4
Parkering .....	2	Odlingslådor .....	4
<b>Förvaltning och felanmälan</b> .....	3	Cykelrum .....	4
Riksbyggen .....	3	Skyddsrum .....	4
Sweax .....	3	Karta .....	4

### Information och kontakt

Du är alltid välkommen att höra av dig till oss i Styrelsen när du har frågor kring ditt boende – våra kontaktuppgifter finns anslagna vid varje entré.

Föreningen har en **hemsida** med långt mycket mer information än vad du får här i brevet. På hemsidan publiceras det dessutom **nyheter** med viktig information.

Om du använder **Facebook** rekommenderar vi att du går med i föreningens **grupp** (som i nuläget har c:a 200 medlemmar). Där får du enkelt kontakt med dina grannar.

Föreningens hemsida:  
**uppsalahusnr6.org**

Facebook-grupp:  
**Uppsalahus 6**

## I samband med flytten

### Namnskylt

Sätt **inte** upp egna namnskyltar utan kontakta istället våra förvaltare, **Sweax**, så byter de ut de gamla namnskyltarna i trapphuset. (Se kontaktinformation på nästa sida.)

### Förråd

Varje lägenhet disponerar **två förråd**: de flesta som bor i A-husen har ett på vinden, annars är bägge i källaren. Förråden är uppmärkta med lägenhetens tresiffriga nummer (001–236).

### Låstider för portar

Portarna är låsta **20.00–06.00**, förutom på **Verkmästargatan 5** där det finns **portkod**.

### Brandvarnare

Det skall finnas **minst en brandvarnare** i varje lägenhet, centralt placerad och monterad i taket, förslagsvis i hallen. Du får gärna också ha brandfilt och brandsläckare hemma.

### Renoveringar

Enklare renoveringar av lägenheten, t.ex. målning, tapetsering, omläggning av golv eller utbyte av köksinredning, kräver inte tillstånd från styrelsen.

Exempel på sådant som **kräver tillstånd** från styrelsen är ingrepp i ledningar, ventilation och bärande konstruktioner. Ta kontakt och stäm av om du är osäker!

### TV och internet

Vi har kollektivt avtal med **Tele2** avseende TV (grundutbud) och med **Telenor** avseende fiberbroadband (250/100 Mbit/s) och telefoni. För broadband får du en anslutningsavgift på 600 kr.

### Försäkring

**Bostadsrättstillägg ingår** i föreningens fastighetsförsäkring som vi har tecknat med If.

### Parkering

Inom föreningen finns olika typer av **p-platser**. (Kontrollera hemsidan för aktuella uppgifter.)

P-plats:	P-plats m. el:	Elbilsplats:	Kallgarage:	Större garage:	MC-garage:
<b>67 st</b>	<b>24 st</b>	<b>6 st</b>	<b>33 st</b>	<b>2 st</b>	<b>1 st</b>
150 kr/mån	300 kr/mån	450 kr/mån	450 kr/mån	550 kr/mån	327 kr/mån

**Kösystemet** för hyra av p-platser hanteras av Riksbyggen (se kontaktuppgifter på nästa sida). För frågor om parkeringar kan du vända dig till **parkeringsansvarig** inom styrelsen.

Generellt **parkeringsförbud** gäller inom föreningens område. Undantag görs så klart för lastning/lossning. Övervakning utförs av Aimo Park.

Via Uppsala kommun kan du ansöka om **boendeparkering** för gatuparkering inom stadsdelen Salabacke vilket gör att du kan parkera längre och till lägre kostnad.

## Förvaltning och felanmälan

### Riksbyggen

Riksbyggen hanterar föreningens **ekonomiska** förvaltning (t.ex. budget och administration av avgifter och löner), **tekniska** förvaltning (t.ex. underhållsplanering och besiktningar) samt **verksamhetsservice** (t.ex. möten och rådgivning).

På kundportalen **Mitt Riksbyggen** hittar du bl.a. dina månadsavier och kan se kösystemet. Kontakta Riksbyggens **Servicecenter** i Västerås kring frågor om avier eller kösystem.

Telefon (Servicecenter):  
**0771-860 860**

E-post:  
**info@riksbyggen.se**

Kundportal:  
**mitt.riksbyggen.se**

### Sweax

Sweax hanterar **drift** av fastigheten (t.ex. tillsyn och felanmälningar), **lokalvård** (t.ex. städning och skräpplockning) och **utemiljö** (t.ex. gräsklippning, belysning och snöröjning).

### Felanmälan

Felanmälningar kan du göra direkt **till Sweax**. Du får **själv betala** för det som behöver fixas i lägenheten. **Föreningen ansvarar** i sin tur för allting utanför lägenheten. Läs mer i **stadgarna**.

Telefon (07.00–16.00):  
**018-65 12 80**

E-post:  
**info@sweax.se**

Jour (dygnet runt):  
**018-564 21 563**

## Viktigt att veta

### Pågående projekt i föreningen

I varje lägenhet finns en trådlös uppkopplad **temperaturmätare** uppsatt (se bild till höger). **Låt den sitta kvar!** Den installerades i februari 2023 för att vi försöker sänka våra utgifter för värmen. Mätaren ska sitta kvar i tre år, så länge projektet pågår. Den kommer att samlas in vid projektets avslutande under år 2026.



## Föreningens lokaler

### Tvättstugor

Inom föreningen finns både **snabbtvättstugor** (för kortare tvättpass) och **vanliga tvättstugor** med torkrum. Bokning sker genom att skriva upp sig på respektive bokningskalender.

### Soprum

Inom föreningen finns **två soprum** för hushållsavfall. Mindre **elskrotsartiklar** kan lämnas i källarlocal i Verkmästargatan 5A. En **grovsopscontainer** står placerad utomhus invid Apelgatan 3A. Din lägenhetsnyckel passar i containerns hänglås.

### Föreningslokal

I källaren till Apelgatan 5D finns föreningens festlokal **Apelgården** som medlemmar kan hyra för exempelvis födelsedagskalas. För bokning kontaktar du föreningens **fritidskommitté**.

### Bastu

Föreningens bastu finns i **källaren** till Verkmästargatan 5B och är gratis att boka för alla medlemmar. Lägenhetsnyckeln passar i portlåset.

### Grillplatser

Vi har två grillplatser på innergårdarna. Du behöver inte boka dem – det är först till kvarn!

### Odlingslådor

Det finns 12 stycken odlingslådor att låna. Information går ut när du kan anmäla intresse.

### Cykelrum

Det finns 14 stycken cykelrum i källarplan, med ingång utifrån. Om de är fulla brukar det finnas flera **extra platser** i skyddsrummen. **Cykelpump** finns vid garagen vid 3A (se karta).

### Skyddsrum

Föreningen har fem skyddsrum, som är placerade i långhusens källare.

### Karta

