

**Riksbyggen Bostadsrättsförening Uppsalahus nr 6**  
**Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59**

**Datum** 2023-11-29  
**Tid** kl 19:00  
**Plats** Apelgården, Apelgatan 5D

**Närvarande** Medlemmar: 26 st, varav 23 st röstberättigade (se bilaga)  
Från Riksbyggen Uppsala: Elin Salo Tedborn, Teresa Pettersson

**A) Stämmans öppnande**

Bostadsrättsföreningens ordförande Bertil Lundvik hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

Teresa Pettersson från Riksbyggen överlämnade diplom till föreningen för att ha blivit utsedd till årets hållbarhetsförening i Uppland 2023.

**B) Fastställande av röstlängd**

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen med 26 medlemmar, varav 23 röstberättigade, fastställdes som röstlängd.

**C) Val av stämмоordförande**

Bertil Lundvik nominerade Riksbyggens närvarande ekonom Elin Salo Tedborn till ordförande.

**Stämman beslutade ...**

- att välja Elin Salo Tedborn till ordförande för stämman.

**D) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämмоordföranden anmälde att hon valt att utse Gustaf Aronsson till stämमosekreterare.

**E) Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet**

Tilda Hermansson nominerades till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll.

**Stämman beslutade ...**

- att välja Tilda Hermansson till justerare.

**F) Val av rösträknare**

Jonathan Gustafsson och Jan Lundell nominerades till rösträknare.

**Stämman beslutade ...**

- att välja Jonathan Gustafsson och Jan Lundell till rösträknare.

**G) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

**H) Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2022/2023 föredrogs av stämмоordförande och närvarande medlemmar fick chans att ställa frågor.

**Stämman beslutade ...**

- att med godkännande lägga föreliggande årsredovisning till handlingarna.

**I) Framläggande av revisorernas berättelse**

Delar av revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2022/2023 lästes upp.

**Stämman beslutade ...**

- att med godkännande lägga föreliggande revisionsberättelse till handlingarna.

**J) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämмоordförande yrkade på att fastställa resultaträkningen till -1 409 249 kr, före fondförändring, och balansräkningen till 107 685 272 kr, i enlighet med årsredovisningen.

**Stämman beslutade ...**

- att fastställa resultaträkningen, lydande på -1 409 249 kr före fondförändring, och balansräkningen, lydande på 107 685 272 kr.

**K) Beslut om resultatdisposition**

Stämмоordförande yrkade på att balansera i ny räkning -7 015 979 kr, i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition.

**Stämman beslutade ...**

- att balansera i ny räkning -7 015 979 kr.

**L) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämмоordförande yrkade på att i enlighet med revisorernas förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

**Stämman beslutade ...**

- att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

**M) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen yrkade på att antalet styrelseledamöter ska uppgå till 7 st, varav 6 st utses av stämman, och att antalet suppleanter ska uppgå till 4 st, varav 3 st utses av stämman. 1 st ledamot och 1 st suppleant utses av Riksbyggen.

**Stämman beslutade ...**

- att bifalla valberedningens yrkande om antal ledamöter och suppleanter.

**Sekreterarens anmärkning:**

Detta beslut ändrades i punkt p), med tillägg av ytterligare en suppleant, alltså 5 st totalt, varav 4 st utses av stämman.

**N) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer, valberedning, fritidskommittén samt internt hanterad tömning av elskroten**

Bertil Lundvik yrkade på oförändrade arvoden, enligt nedanstående:

**Styrelse och suppleanter**

Fast arvode 200 000 kr att fördela fritt inom styrelsen

Protokollförda möten 820 kr/person/möte

**Övriga förtroendevalda**

Föreningsvald revisor	12 000 kr
Valberedning	6 000 kr/person
Webbansvarig	6 000 kr/person
Elskrotstömning	6 000 kr/person samt ersättning för material
Fritidskommitté	5 000 kr/person

Kurt Laitamaa, som inkom med motion nr 2, yrkade att ändra styrelsens arvode till 200 000 kronor, exklusive sociala avgifter, alltså inget sammanträdesbaserat arvode.

**Stämman beslutade ...**

- att bifalla Bertil Lundviks yrkande om oförändrade arvoden.

**Sekreterarens anmärkning:**

Under denna punkt behandlades alltså även motion nr, som är punkt s) 4 i dagordningen.

**O) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**

Jan Lundell yrkade på att styrelsen konstituerar sig själv.

**Stämman beslutade ...**

- att bifalla Jan Lundells yrkande om att styrelsen konstituerar sig själv.

**P) Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen presenterade sina förslag till styrelseledamöter enligt följande:

**Ordinarie ledamöter**

*Kvarstår till 2024:* Linda Carlsson, Catarina Derblom.

*Omval 2 år:* Bertil Lundvik, Gustaf Aronsson, Jonathan Gustafsson, Wolfgang Hartwig.

Staffan Söderström kandiderade till ordinarie ledamot.

**Stämman beslutade ...**

- att välja
  - Bertil Lundvik
  - Gustaf Aronsson
  - Jonathan Gustafsson
  - Wolfgang Hartwigtill ledamöter i styrelsen i enlighet med valberedningens förslag.

Valberedningen presenterade sina förslag till styrelsesuppleanter enligt följande:

**Suppleanter**

*Omval 1 år:* Stefan Järdö, Johanna Hellman, Kurt Laitamaa

Staffan Söderström kandiderade till suppleant.

Bertil Lundvik yrkade på att öka antalet suppleanter så att samtliga kandidater kunde väljas in.

**Stämman beslutade ...**

- att bifalla Bertil Lundviks yrkande om att öka antalet suppleanter till 5 st, varav 4 st utses av stämman.

**Stämman beslutade ...**

- att välja
  - Stefan Järdö
  - Johanna Hellman
  - Kurt Laitamaa
  - Staffan Söderströmtill suppleanter i enlighet med valberedningens förslag, samt Staffans kandidatur.

**Q) Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen presenterade sina förslag till revisorer enligt följande:

**Röstlängden justeras till 22** då Karin Åkerström lämnar stämman.

**Ordinarie revisor**

*Omval 1 år:* Spilios Kehagias.

**Revisorssuppleant**

*Omval 1 år:* Simon Götz.

Stämмоordförande presenterade sina förslag till auktoriserade revisorer enligt följande:

**Auktoriserad revisor**

Tomas Ericson, BOREV revision AB.

**Auktoriserad revisorsuppleant**

Att utses av BOREV revision AB.

**Stämman beslutade ...**

- att välja
  - Spilios Kehagias till ordinarie revisor
  - Simon Götz till revisorssuppleant
  - Tomas Ericson, BOREV revision AB till auktoriserad revisor
  - BOREV revision AB att utse auktoriserad revisorsuppleant i enlighet med valberedningens och stämмоordförandes förslag.

**R) Val av valberedning**

Gösta Agerberg, Carolyn Arthur och Lena Taxén nominerades.

**Stämman beslutade ...**

- att välja
  - Gösta Agerberg (sammankallande)
  - Carolyn Arthur
  - Lena Taxéntill valberedningen.

**S) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden****Sekreterarens anmärkning:**

Samtliga propositioner, motioner och styrelseyttranden går att läsa i sin helhet i kallelsen.

**Röstlängden justeras till 21** då Jakob Envall lämnar stämman.

**1. Proposition nr 1. "Fråga om antagande av nya stadgar (första beslutet)"**

Med anledning av ändringar i bostadsrättslagen har Riksbyggen uppdaterat sina normalstadgar. Styrelsen föreslog att stämman ska anta de föreslagna stadgeändringarna.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

**Stämman beslutade ...**

- att anta föreslagna stadgeändringar.

**2. Proposition nr 2. "Rapport och fråga om byte till säkerhetsdörrar till källare"**

Styrelsen fick av föregående årsstämma i uppdrag att ta fram ett förslag på vad det skulle kosta att installera säkerhetsdörrar till källarna, för att minska risk för inbrott. För c:a 600 000 kr skulle föreningen kunna få 30 nuvarande källardörrar i masonit från trapphusen ner till källarna utbyta till dörrar i stål.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

Två yrkanden lades fram till beslut:

**Styrelsen yrkade i enlighet med framlagd proposition...**

- att byta ut de 30 gamla dörrarna från trapphus till källargångar mot ståldörrar, till det offererade priset.

**Kristina Blom yrkade ...**

- att bordlägga frågan för vidare beredning av styrelsen.

**Stämman beslutade ...**

- att bordlägga frågan för vidare beredning av styrelsen.

**3. Motion nr 1. "Hur styrelsen är uppbyggd"**

Motionären föreslog att styrelsen ska fördela arbetet så lika som möjligt. Styrelsens yttrande var att det är önskvärt med en jämlik arbetsfördelning men att det inte är möjligt för stämman att i detalj besluta om hur styrelsen arbetar.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

**Stämman beslutade ...**

- att anse motionen besvarad.

**4. Motion nr 2. "Arvoden till styrelsen"**

Motionären föreslog att styrelsens arvode ska fastställas till 200 000 kr att fördelas lika mellan ledamöterna, med korrigerings baserad på närvaro vid sammanträden. Det ställdes

även några frågor. Styrelsens yttrande besvarade frågorna och upplyste om att frågan om arvoden redan behandlas i en egen punkt på årsstämman.

**Stämman beslutade ...**

- att anse motionen besvarad.

**5. Motion nr 3. "Markarbetet som gjorts"**

Motionären föreslog att styrelsen ska redovisa vad de olika delarna av dräneringsprojektet runt punkthusen (A-husen) har kostat. Styrelsens yttrande förklarade att det inte är möjligt att delredovisa de olika delarna, då allt fakturerades som helhet.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

**Stämman beslutade ...**

- att anse motionen besvarad.

**6. Motion nr 4. "Solpaneler"**

Motionären föreslog att styrelsen redovisar hur arbetet går med att utreda möjligheten att sätta upp solceller på föreningens tak. Styrelsens yttrande förtydligade att detta hade redovisats oavsett motion då styrelsen hade fått detta i uppdrag av föregående årsstämma. Med tanke på föreningens ekonomiska läge samt kommande takrenoveringar var styrelsens förslag att fortsätta bevaka frågan, men att inte aktivt driva den vidare i nuläget.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

**Stämman beslutade ...**

- att anse motionen besvarad.

**7. Motion nr 5. "Avgift p-plats med och utan el-plint, ladd-plats samt garage"**

Motionären föreslog en höjning av avgifter enligt följande:

<b>Parkering</b>	<b>Höjning till</b>
p-plats utan el	400 kr/mån
p-plats med el	600 kr/mån
p-plats för elbil	600 kr/mån (exklusive elförbrukning)
kallgarageplats	800 kr/mån

Styrelsens yttrande var att en sådan höjning inte är motiverad.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

Två yrkanden lades fram till beslut:

**Styrelsen yrkade ...**

- att avslå motionen.

**Motionären yrkade ...**

- att höja avgifterna enligt motionen.

**Stämman beslutade ...**

- att avslå motionen.

**8. Motion nr 6. "Styrelsen informerar"**

Motionären föreslog en separat anslagstavla för information från styrelsen. Styrelsens yttrande var att ingen förändring behöver ske.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

Två yrkanden lades fram till beslut:

**Styrelsen yrkade ...**

- att avslå motionen.

**Motionären yrkade ...**

- att införa en separat anslagstavla för information från styrelsen.

**Stämman beslutade ...**

- att avslå motionen.

**9. Motion nr 7. "Låsta portar dygnet runt och installera brytskydd exempel c/u profil"**

Motionären föreslog att föreningen håller portarna till trapphusen låsta dygnet runt samt installerar brytskydd. Styrelsens yttrande avseende brytskydd var att sådana bör kompletteras vid ytterportar. Avseende låstider för portar resonerade styrelsen att det är källarna som är målet vid inbrott, inte lägenheterna. Låsta ytterportar blir ett obekvämt sätt att ta emot besökare och försvarar för hemleverans av varor. Det kan även bli svårt för äldre och andra med rörelsesvårigheter.

**Röstlängden justeras till 20** då Lena Taxén lämnar stämman.

Stämмоordförande öppnade upp för frågor och diskussion.

Tre yrkanden lades fram till beslut:

**Styrelsen yrkade ...**

- att bifalla motionen, avseende brytskydd, och komplettera där sådana saknas.
- att avslå motionen, avseende om att låsa ytterportarna dygnet runt.

**Motionären yrkade ...**

- att hålla portarna låsta dygnet runt samt installera brytskydd.

**Kristina Blom yrkade ...**

- att styrelsen ska utreda möjligheten att installera porttelefon.

**Stämman beslutade ...**

- att bifalla motionen, avseende brytskydd, och komplettera där sådana saknas.
- att avslå motionen, avseende om att låsa ytterportarna dygnet runt.
- att styrelsen ska utreda möjligheten att installera porttelefon.

**10. Motion nr 8. "Motion till stämma för Uppsalahus 6"**

Motionären föreslog att styrelsen redovisar skyddsrummens status samt avstämning av krav och eventuella bidrag från MSB. Styrelsens yttrande innehöll efterfrågad redovisning.

**Stämman beslutade ...**

- att anse motionen besvarad.

**T) Stämmans avslutande**

Stämмоordförande Elin Salo Tedborn avslutade stämman med ett tack till de närvarande.

**Datum för justering:**

---

Gustaf Aronsson  
**Protokollförare**

---

Elin Salo Tedborn  
**Ordförande**

---

Tilda Hermansson  
**Justerare**

**Röstlängd**

26 st medlemmar, varav 23 st röstberättigade, närvarade. Från tre av föreningens bostadsrätter fanns två medlemmar representerade så endast en av dem röstade.

<b>Namn</b>	<b>Lgh</b>	<b>Namn</b>	<b>Lgh</b>
Andersson, Magdalena	0206	Johansson, Bengt Åke	0095
Aronsson, Gustaf	0146	Järdö, Stefan	0154
Blom, Kristina	0087	Laitamaa, Kurt	0086
Brundin, Maria	0195	Lundell, Jan	0067
Calija, Mersida	0198	Lundvik, Bertil	0144
Calija, Sead	0198	Martinez, Juan Perona	0206
Carlsson, Linda	0203	Näslund, Carl	0206
Derblom, Catarina	0059	Skoglund, Roland	0118
Envall, Jakob	0162	Söderlund, Youness	0151
Gustafsson, Jonathan	0111	Söderström, Staffan	0143
Hartwig, Wolfgang	0142	Taxén, Lena	0132
Hermansson, Tilda	0229	Windahl, Viveka	0151
Jensen, Odd	0183	Åkerström, Karin	0112



# Verification

Transaction 09222115557506232315

## Document

2223 Årsmöte 2023-11-29

Main document

8 pages

Initiated on 2023-12-06 10:30:46 CET (+0100) by Elin

SaloTedborn (ES)

Finalised on 2023-12-06 17:50:24 CET (+0100)

## Signatories

Elin SaloTedborn (ES)

Riksbyggen



The name returned by Swedish BankID was "Elin Felicia Salo Tedborn"

Signed 2023-12-06 10:32:02 CET (+0100)

Gustaf Aronsson (GA)



The name returned by Swedish BankID was "Gustaf Aron Aronsson"

Signed 2023-12-06 13:33:55 CET (+0100)

Tilda Hermansson (TH)



The name returned by Swedish BankID was "TILDA HERMANSSON"

Signed 2023-12-06 17:50:24 CET (+0100)



# Verification

Transaction 09222115557506232315

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

