

Policy för uthyrning av garageplats för motorcykel i Brf Uppsalahus nr 6.

Syftet med bostadsrättsföreningens garageplats för motorcykel är att så många medlemmar som möjligt som bor i föreningen ska ha möjlighet att parkera sin motorcykel på en hyrd plats.

Föreningens parkeringspolicy är upprättad av styrelsen utifrån principen om likabehandling, vilket innebär att alla medlemmar har samma rättigheter som skyldigheter och ingen skall gynnas på annan medlems bekostnad.

Vid överträdelse av nedanstående parkeringspolicy har styrelsen rätt att häva hyresavtal för garageplats för motorcykel med omedelbar verkan.

Köhantering

Det finns en kö för garageplats för motorcykel inom föreningen.

Varje bostadsrätt kan ställa sig i kön men kan bara ha en köplats. Det är bostadsrättsinnehavare som kan ställa sig i kön, inte andrahandshyresgäst.

När det finns ledigt hyresobjekt är det den bostadsrättsinnehavare som står först på tur i kön, som först får ett erbjudande om att hyra garageplats för motorcykel.

Fördelning av platser

De garageplatser för motorcykel som föreningen disponerar kan komma att delas mellan flera boende. Regeln vid fördelning av platser är max en (1) delad garageplats för motorcykel per bostadsrätt.

Uthyrningsregler

Uthyrning av garageplats för motorcykel kan göras till person som uppfyller följande krav

- Bostadsrättsinnehavare i föreningen.
- Har inte garageplats för motorcykel i föreningen sedan tidigare.
- Vill byta till annan plats.
- Motorcykel som parkeras på garageplats skall vara i bruk, dvs besiktigad och försäkrad.
- Motorcykel som parkeras på garageplats skall ägas och brukas av boende i föreningen. Leasing, förmåns- och tjänstefordonsavtal jämställs med ägande.
- Den som hyr en garageplats har inte rätt att använda det för annat ändamål än det avsedda. Det avsedda ändamålet med garageplatsen är som uppställningsplats för motorcykel. Det är ej tillåtet att använda garageplatsen enbart som förråd eller verkstadslokal.
- Fordonstvätt får ej ske i eller utanför garage, på parkeringsplats eller innergård.

Plats skall ej hyras ut till

- Bostadsrättsinnehavare som redan hyr en delad garageplats för motorcykel.
- Näringsverksamhet, t.ex. taxiföretag.
- För annat ändamål än parkering av körbart privatfordon.
- Person som ej är bostadsrättsinnehavare.
- Lokalhyresgäster.
- Garageplats för motorcykel får inte upplåtas eller hyras ut i andrahand utan styrelsens tillstånd.

Hyreskontrakt

- Skall upphöra automatiskt om personen som kontraktet står på inte längre är bostadsrättsinnehavare i föreningen, t.ex. vid flytt från föreningen.
- Om två eller fler personer äger en bostadsrätt gemensamt så får bara en av dem teckna hyreskontrakt.
- Det skall tydligt framgå av kontraktet vilka regler som gäller.
- En kontraktsinnehavare skall när som helst kunna säga upp sitt kontrakt. Nyttjanderätten skall då gälla uppsägningstiden ut.
- Två personer som hyr var sin garageplats kan när som helst byta platser med varandra efter godkännande av styrelsens ordförande. Detta påverkar inte en eventuell kö. Hyreskontrakten måste dock omgående skrivas om.
- Hyran regleras genom en årlig höjning om 2 procent.

Avslutande av kontrakt

- I samband med att ett kontrakt upphör skall garageplatsen omgående tömmas och nycklarna till garage lämnas tillbaka till föreningen/nyckelansvarig.
- Om platsen inte töms så debiteras den som kontraktet stått på en avgift om 100 SEK per dygn fr.o.m. första dagen efter kontraktets upphörande.

Undantag

- Styrelsen skall kunna fatta beslut om undantag från ovanstående regler. Behov av detta kan t.ex. uppstå vid större markarbeten runt föreningens fastigheter eller vid medlems sociala/hälsomässiga behov.
- Uppstår överskott på garageplatser för motorcykel medges hyra av en (1) extra plats per bostadsrätt och den hyrs med särskilt uppsägningsvillkor om en (1) månad. Det innebär att när efterfrågan uppstår från medlem boende i föreningen, hanteras ärendet av styrelsen och uppsägning kan tidigast ske den första dagen i nästkommande månad. Vid uppsägning av sådan extra plats följs principen "längsta innehav, först ut".
Fördelning av extra platser hanteras av styrelsen och varje bostadsrätt skall ges möjligheten att lämna in intresseanmälan till styrelsen om att hyra en extra plats.