

## Information för boende

Skapad 2022-05-18

Reviderad

Version 1

# Hur du rensar dina vattenlås

Genom att äga en bostadsrätt tar du också på dig ett ansvar. Lägenheten du bor i måste få rätt omvårdnad. Det betyder bland annat att du måste rensa vattenlåsen under diskhon, under handfatet i badrummet och golvbrunnen i badrummet. Det behöver göras minst en gång om året, helst oftare.

## Handfat

Tycker du att vattnet rinner ur handfatet långsamt? Det beror på att det samlats hår, skäggstrån, tvålrester med mera i vattenlåset. Då är det hög tid att agera.

- Ställ en hink eller balja under vattenlåset
- Skruva isär låsringarna.
- Ta reda på gummitätningarna så de inte försvinner.
- Skölj och tvätta ut rör och kopplingar.
- Släng skräpet som samlats.
- Montera ihop allt igen.
- Kolla att det håller tätt.

## Kök

Samma åtgärder kan behövas i köket. Fett och matrester kan ha fastnat i rören och vattenlåset. Även om konstruktionen är lite olika i olika kök är principen densamma: Skruva loss låsringar, dra isär och rengör, montera ihop igen.

### *Förebygg problem*

För att undvika problem kan det ibland fungera att hälla i lite diskmedel, låta det verka en stund och sedan hälla i en större mängd riktigt hett vatten och sedan låta varmvattnet rinna en stund.

### *Undvik propplösare*

Använd inte så kallade propplösare, de innehåller kemikalier som kan skapa nya problem.

### *Töm inte kaffesump*

Töm inte ut bryggarens eller espressomaskinens kaffesump i köksslaskan, töm det i kompostpåsen i stället! Vi har sett exempel på att sumpen ger stora problem.

### ***Håll inte ut olja***

Håll heller inte ut oljan från fritösen eller kastrullen om du använt den för fritering. Ta vara på oljan (använd exempelvis en tom plastflaska) och lämna till kommunens återvinningscentral när den börja bli full. Torka också ur stekpannan ordentligt med hushållspapper som du slänger i komposten innan du diskar ur pannan.

## **Golvbrunn**

Även golvbrunnen i badrummet behöver rensas med jämna mellanrum.

- Börja med att spola toaletten en eller ett par gånger.
- Lyft sedan upp gallret över golvbrunnen
- Fortsätt med att lyfta upp vattenlåset med hjälp av det lilla handtag som sitter där.
- Ta rätt på tätningsringen och rengör den.
- Rengör vattenlåset från hår och tvålrester som samlats.
- Montera sedan tillbaka allt.
- Se till att tätningsringen kommer rätt och vrid vattenlåset så det sluter tätt.

### ***Om du känner avloppslukt ...***

Om du känner avloppslukt kan det bero på att vattenlåset inte kommit riktigt rätt vid monteringen. Lossa i så fall på det igen och se till att det kommer rätt på plats. Ibland kan det underlätta med lite såpa eller diskmedel på gummitätningen för att den ska komma på plats.

## **Stopp i avloppet**

Skulle det trots att du följt dessa råd bli totalstopp i ditt avlopp, ring ordföranden eller någon annan i styrelsen så kan vi beställa stamspolning.