

## **Riksbyggen Bostadsrättsförening Uppsalahus nr 6**

### **Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59**

*Datum* 2021-12-08  
*Tid* kl 18:30  
*Plats* Apelgården, Apelgatan 5D

*Närvarande* Medlemmar: 15 st (se bilaga)  
Från Riksbyggen Uppsala: Joel Ohlsson, Erik Lif

Röstlängden justerades vid denna punkt till 15 medlemmar.

#### **A) Stämmans öppnande**

Bostadsrättsföreningens ordförande Bertil Lundvik hälsade samtliga välkomna och förklarade stämman öppnad.

#### **B) Fastställande av röstlängd**

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 15 medlemmar representerade, fastställdes som röstlängd.

#### **C) Val av stämмоordförande**

Till ordförande för stämman valdes Erik Lif.

#### **D) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämмоordföranden anmälde att han valt att utse Gustaf Aronsson till stämмоsekreterare.

#### **E) Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet**

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Bengt Gustavsson.

#### **F) Val av rösträknare**

Till rösträknare valdes Bengt-Åke Johansson och Stefan Järdö.

#### **G) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

#### **H) Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Föreliggande årsredovisning för verksamhetsåret 2020/2021 föredrogs och lades med godkännande till handlingarna.

#### **I) Framläggande av revisorernas berättelse**

Föreliggande revisionsberättelse lades till handlingarna.

#### **J) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på -4 925 633 kr före fondförändring, och balansräkning, lydande på 30 154 731 kr.

#### **K) Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att balansera i ny räkning -3 182 476 kr.

#### **L) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.

**M) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall uppgå till 7 st, varav 6 st utses av stämman, och att antalet suppleanter skall uppgå till 5 st, varav 4 st utses av stämman. 1 st ledamot och 1 st suppleant utses av Riksbyggen.

**N) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer, valberedning, fritidskommittén samt internt hanterad tömning av elskroten**

Stämman beslutade om oförändrade arvoden enligt nedanstående:

Fast arvode	200 000 kr att fördela fritt inom styrelsen
Protokollförda möten	820 kr/person/möte
Föreningsvald revisor	12 000 kr
Valberedning	6000 kr/person
Elskrotstömning	6000 kr/person samt ersättning för material
Fritidskommitté	5000 kr/person

**O) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**

Stämman beslutade att styrelsen konstituerar sig själv.

**P) Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade välja enligt följande:

**Ordinarie ledamöter**

*Kvarstår till 2022:* Linda Carlsson, Lena Taxén.

*Omval 2 år:* Gustaf Aronsson, Wolfgang Hartwig, Bertil Lundvik, Bengt-Åke Johansson.

**Suppleanter**

*Kvarstår till 2022:* Bengt Gustavsson.

*Omval 1 år:* Catarina Derblom.

*Nyval 1 år:* Stefan Järdö, Sanna Johansson.

**Suppleantordning**

Bengt Gustavsson, Catarina Derblom, Stefan Järdö, Sanna Johansson.

Fritidskommitté utses senare av styrelsen.

**Q) Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman beslutade välja föreningsrevisorer i enlighet med valberedningens förslag:

**Ordinarie revisor**

Philip Lindell (Omval 1 år)

**Revisorssuppleant**

Marcus Hornemann (Omval 1 år)

Valet av auktoriserad revisor DELOITTE.

**R) Val av valberedning**

Till föreningens valberedning i ett (1) år beslutade stämman välja Kurt Laitamaa (sammankallande) och Karin Åkerström.

Bertil Lundvik yrkade att styrelsen åläggs att ta fram ett förslag på ytterligare en valberedare senast 28 februari som kan föreläggas en extrainsatt stämma som förslag till beslut.

Stämman beslutade att bifalla yrkandet.

## **S) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämmen i stadgeenlig ordning inkomna ärenden**

### **1. Rökning på balkongen**

Stämman beslutade ...

- att avslå motionen att förbjuda rökning på balkonger och ...
- att bifalla styrelsens yrkande att styrelsen ges i uppdrag att försöka minska rökningen på balkonger genom att ta fram information och bistå medlemmar i att hitta lösningar.

### **2. Målning av trapphus**

Stämman beslutade ...

- att avslå motionen att måla om trapphusen.

### **3. Offert på fastighetsskötartjänst**

Stämman beslutade ...

- att avslå motionen om att lägga ut offerter om fastighetsskötartjänst till minst tre företag.

### **4. Lägenhetsinnehavarna rensar sina egna avlopp**

Bengt Gustavsson yrkande att tydliggöra att det är lägenhetsinnehavarens eget ansvar att själv rensa sina egna vattenlås samt att i övrigt bifalla motionen så tillvida att styrelsen via hemsida och utdelning av brev ge ut information om hur föreningens medlemmar kan rensa sina egna vattenlås.

Stämman beslutade ...

- att avslå motionen och ...
- att bifalla Bengts yrkande.

## **Ordningsfråga**

Gustaf Aronsson yrkade att ordförande ej ställer samtliga yrkanden mot avslag utan att röstande medlem särskilt måste yrka på avslag. Stämman beslutade att bifalla yrkandet.

### **5. Förslag på att ersätta träd**

Stämman beslutade ...

- att avslå motionen om att så snart som möjligt plantera träd på innergårdarna och ...
- att bifalla styrelsens yrkande att styrelsen får i uppdrag att bevaka att det planteras träd, gärna en del äppelträd, när grävningsarbetena runt lamellhusen är färdiga.

### **6. Uppsägning av parkeringsplatser**

Stämman beslutade ...

- att avslå motionen om att göra en lista över vilka som har både garage och parkeringsplats och sedan säga upp hyresavtalet för parkeringsplatsen, och ...
- att bifalla styrelsens yrkande att styrelsen ges i uppdrag att ta fram en parkeringspolicy och lägga fram den till en extrainsatt stämma för beslut under våren 2022.

**7. Parkeringsplatser med och utan elstolpe samt garage**

Stämman beslutade ...

- att avslå motionen att införa marknadsmässiga hyror som indexregleras årligen och att göra större skillnad mellan parkeringsplatser med och utan elstolpe samt garage.

**8. Se över andelsantal i föreningen**

Stämman beslutade ...

- att avslå motionen att föreningen ser över andelstalen för varje lägenhet.

**T) Stämmans avslutande**

Stämмоordförande Erik Lif avslutade stämman med ett tack till de närvarande för visat intresse.

**Vid protokollet:****Justeras:****Datum:**

Gustaf Aronsson

Erik Lif

Bengt Gustavsson

**Röstlängd**

15 st röstande medlemmar närvarade.

Aronsson, Gustaf	0146
Carlsson, Linda	0203
Blom, Kristina	0087
Derblom, Catarina	0059
Eliasson, Kjell	0066
Gustavsson, Bengt	0202
Hartwig, Wolfgang	0142
Hansson, Michael	0160
Holmgren, Kenneth	0063
Johansson, Bengt Åke	0095
Järdö, Stefan	0154
Lundvik, Bertil	0144
Skoglund, Roland	0118
Taxén, Lena	0132
Åkerström, Karin	0112