

## **Riksbyggen Bostadsrättsförening Uppsalahus nr 6**

### **Protokoll ordinarie föreningsstämma enligt stadgarna § 59**

*Datum* 2021-02-17

*Plats* Stämman hålls med närvaro endast via poströstning enligt styrelsebeslut

#### **A) Stämmans öppnande**

Stämman förklaras öppnad

#### **B) Fastställande av röstlängd**

Förteckning gjordes över röstberättigade medlemmar. 38 st röstberättigade närvarande på årsstämman via poströst.

#### **C) Val av stämмоordförande**

Till ordförande för stämman valdes Bengt Gustavsson.

#### **D) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Till protokollförare för stämman valdes Elin Salo Tedborn, Riksbyggen.

#### **E) Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet**

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll valdes Lena Taxén.

#### **F) Val av rösträknare**

Till rösträknare valdes Bertil Lundvik & Karin Åkerström.

#### **G) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

#### **H) Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisning för verksamhetsåret 2019/2020 lades med godkännande till handlingarna.

#### **I) Framläggande av revisorernas berättelse**

Revisionsberättelserna från revisorerna lades med godkännande till handlingarna.

#### **J) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen, lydande på -450 525 kr före fondförändring, och balansräkningen, lydande på 30 834 694 kr.

#### **K) Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade i enlighet med årsredovisningens förslag till resultatdisposition att balansera i ny räkning -1 999 103 kr.

#### **L) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna verksamhetsperioden.

#### **M) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall uppgå till 7 st varav Riksbyggen utser 1 ledamot och att antalet suppleanter skall uppgå till 5 stycken varav Riksbyggen utser 1 suppleant.

**N) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer, valberedning**

Stämman beslutade om oförändrade arvoden enligt nedanstående:

Fast arvode	200 000 kr att fördela fritt inom styrelsen
Protokollförda möten	820 kr/person/möte
Föreningsvald revisor	12 000 kr
Valberedning	6 000 kr/person
Elskrotstämning	6 000 kr/person samt ersättning för material
Fritidskommitté	5 000 kr/person

**O) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande**

Stämman beslutade att styrelsen konstituerar sig själv.

**P) Val av styrelseledamöter och suppleanter samt fritidskommittén**

Stämman beslutade välja enligt följande:

**Ordinarie ledamöter**

Lena Taxén	Omval- 2 år
Gustaf Aronsson	Nyval- 1 år
Wolfgang Hartwig	Omval- 1 år
Linda Carlsson	Nyval- 2 år
Bertil Lundvik	Sittande- 1 år
Bengt-Åke Johansson	Sittande- 1 år

**Suppleanter**

Bengt Gustavsson	Nyval- 2 år
Aron Eliasson	Omval- 2 år
Catarina Derblom	Nyval- 1 år
Staffan Lennernäs	Nyval- 1 år

*Riksbyggen utser en ledamot och suppleant*

Stämman beslutade även ytterligare val:

**Fritidskommittén**

Linda Carlsson  
Jan Lundell  
Wolfgang Hartwig

**Elskrotshantering:**

Kurt Laitamaa

**Q) Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman beslutade välja föreningsrevisorer i enlighet med valberedningens förslag:

**Auktoriserad revisor:** Deloitte

**Ordinarie revisor:** Filip Lindell (Nyval 1 år)

**Revisorssuppleant:** Marcus Hornemann (Omval 1 år)

**R) Val av valberedning**

Till föreningens valberedning i ett (1) år beslutade stämman välja Louise Hallström (sammankallande), Karin Åkerström och Kurt Laitamaa.

**S) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem till föreningsstämman i stadgeenlig ordning inkomna ärenden**

Motionerna och styrelsens förslag bifogas i sin helhet som bilagor efter protokollet.

- **Motion 1**

Stämman beslutade om:

**Att** Nyckelskåpen bör bytas ut till plåtskåp eller något annat smart.

**Att** sätta in en flyttbar soppåsehållare/sopkorg

**Att** måla om och fräscha upp väggar och golv

*(26 för bifall, 1 för att avslå)*

- **Motion 2**

Stämman beslutade om **att** avslå motionen

*(9 för bifall, 11 för att avslå, 3 för att bordlägga ärendet)*

- **Motion 3**

Stämman beslutade om **att** avslå motionen

*(9 för bifall, 11 för att avslå, 4 för att bordlägga ärendet)*

- **Motion 4**

-Stämman beslutade om **att** avslå motionen i frågan om att likhetsprincipen ska gälla för alla medlemmar i föreningen

*(9 för bifall, 11 för att avslå, 4 för att bordlägga ärendet)*

-Stämman beslutade även om **att** avslå motionen i frågan om att införa marknadshyror på p-plats/garage

*(9 för bifall, 16 för att avslå, 2 för att bordlägga ärendet)*

- **Styrelsens förslag 1**

*Stämman beslutade i frågan om styrelsens behandling på motion 3-4 enligt nedanstående:*

- **Att** den nuvarande parkeringspolicyn fortsätter att gälla vid nya parkeringsavtal, alltså att en lägenhet bara kan ha ett garage eller utomhusplats

*(31 för bifall, 2 för att avslå, 2 för att bordlägga ärendet)*

- **Att** styrelsen får i uppdrag över att se över möjligheterna att ordna fler parkeringsplatser på nuvarande ytor för parkering, liksom att försöka förmå de som hyr p-plats utan att ha egen bil att säga upp sina p-platser

*(31 för bifall, 0 för att avslå, 3 för att bordlägga ärendet)*

- **Att** nuvarande gamla gällande avtal vad som gäller garage lämnas oförändrade

*(23 för bifall, 4 för att avslå, 2 för att bordlägga ärendet)*

- **Att** ingen får ha fler platser än en p-plats utomhus. Detta gäller även de äldre avtalen.

*(33 för bifall, 0 för att avslå, 1 för att bordlägga ärendet)*

- **Styrelsens förslag 2**

Stämman beslutade **att** bifalla styrelsens förslag om att tillfälligt överta underhållsansvaret vid cylinderbytet enligt styrelsens förslag

*(30 för bifall, 1 för att avslå, 0 för att bordlägga ärendet)*

- **Styrelsens förslag 3**

Stämman beslutade **att** godkänna den estetiska förändringen som görs om solfångare ska sättas upp

*(30 för bifall, 0 för att avslå, 1 för att bordlägga ärendet)*

## **T) Stämmans avslutande**

Stämman avslutas.